1.14.2-2.5 1243

Tunja, 29 de junio de 2024

Señora
**MYRIAM ROCIO GONZALEZ WILCHES**
argmyriam2909@gmail.com
Ciudad

**Ref.** Respuesta radicado **TUN-2024-VEN-0001933-Solicitud 2031.**

Apreciada Señora González,

Reciba un cordial saludo de parte del Departamento Administrativo de Gestión de Catastro Multipropósito - DAGCM de la ciudad de Tunja. En atención a su petición radicada en este despacho, en el que solicita el desenglobe de un bien inmueble, y adjunta los siguientes documentos:

- *Formulario Único de Solicitud de tramites catastrales.*
- *Copia del formulario de calificación constancia de inscripción de los folios de matrícula inmobiliaria No. 070-257335 y 070-86979.*
- *Copia de la cedula de la señora Myriam Rocío González Wilches.*
- *Sentencia judicial No. 15001405300320220021000 del 25 de septiembre de 2023 del juzgado tercero civil municipal de Tunja.*
- *Plano topográfico.*
- *Título Universitario del señor Pedro Nelson Moreno Niño.*
- *Resolución no. 0396 del 10 de mayo de 1986.*
- *Certificación de la oficina judicial de la dirección ejecutiva seccional de administración judicial de Tunja*
- *Certificado de la corporación colombiana autorreguladora de Avaluadores ANAV.*

Se evidencia que la pretensión expuesta en su petición hace referencia a una mutación de segunda (desenglobe). De acuerdo con lo preceptuado en el artículo

4.5.1 de la resolución 1040 de 2023, se define así:

*"(…)*

***ARTÍCULO 4.5.1**. Clasificación de las mutaciones catastrales. Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican en el siguiente orden:*

1. **Mutaciones de segunda clase:** son aquellas que involucran cambios de linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados. Estas mutaciones también aplican cuando se presentan cambios en variables asociadas al predio, tales como indicadores prediales o el tipo de suelo urbano o rural (...)"

Realizado el estudio de dicha información, le comunicamos que toda la documentación recibida cumple con los requisitos establecidos para este proceso de conformidad con lo preceptuado a la Resolución 1040 de 2023, lo cual facilitará el procesamiento eficiente y oportuno de su trámite.

Pese a lo descrito anteriormente, es necesario realizar visita de inspección ocular, por lo que, con antelación se le contactará para agendar la fecha de la visita al predio (mes de agosto), con el fin de que usted esté presente e informe lo correspondiente del inmueble al funcionario catastral facultado para ejercer dicha actividad y de esa manera poder dar trámite a su petición.

Cordialmente,

**GIUSSEPPE MALAGÓN RAMÍREZ**
Director Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito

Proyecto: Angie Vanessa López A - Contratista
Fernanda Molano M - Jefe de la unidad de gestión de conservación catastral